



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران زمستان ۱۴۰۰

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	X
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی
گروه آمارهای مسکن و ساختمان

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵.....	مقدمه
۹.....	تعاریف و مفاهیم
۱۱.....	گزیده یافته‌های آماری
۱۱.....	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۲.....	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳.....	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۵.....	نمودارها و نقشه‌ها
۱۷.....	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰
۱۷.....	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰
۱۸.....	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰
۱۸.....	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰
۱۹.....	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰

- نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰..... ۱۹
- نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۰
- نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰..... ۲۰
- نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰..... ۲۱
- نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۲
- نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۳
- نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۴
- جداول..... ۲۵**
- ۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۷
- ۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۸
- ۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰..... ۲۹
- ۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰..... ۳۰
- ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰..... ۳۲
- ۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰..... ۳۴

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: سازه ثابت، مسقف و محصور است که کاملاً به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای هم‌جوار مجزا شده و حداقل دارای یک اتاق یا فضای دیگر است و به منظور سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است.

واحد مسکونی معمولی: فضایی مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به معبر عمومی یا راه پله و یا راهروی مشترک است.

خرید و فروش: منظور از خرید و فروش، معامله (خرید و فروش) قطعی است.

اجاره: عقدی که به موجب آن مستاجر، مالک منافع عین مستاجره می‌شود.

اجاره و رهن: اجاره و رهن حالتی از پرداخت اجاره‌بهاست که در آن مستاجر علاوه بر پرداخت مبلغ معینی در زمان‌های تعیین شده، سپرده‌ای نیز به عنوان قرض‌الحسنه، ودیعه، پیش‌پرداخت، وثیقه یا امانت در اختیار موجر می‌گذارد.

روش محاسبات

روش محاسبه مساحت مورد معامله: برابر است با سهم معامله شده (برحسب درصد) ضربدر مساحت کل

روش محاسبه متوسط قیمت یا اجاره منطقه: برای محاسبه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و متوسط خرید و فروش یا اجاره یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در هر منطقه شهرداری تهران از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$\bar{X}_k = \frac{\sum_{i=1}^n P_{ik}}{\sum_{i=1}^n S_{ik}}$$

که در آن k شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)، \bar{X}_k متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام، S_{ik} مساحت مورد معامله در قرارداد i ام در منطقه k ام و P_{ik} مبلغ قرارداد i ام در منطقه k ام برای معاملات خرید و فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی یا واحد مسکونی و مبلغ اجاره قرارداد i ام در منطقه k ام برای معاملات استیجاری است.

روش محاسبه متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران: برای محاسبه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و متوسط خرید و فروش یا اجاره یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر تهران از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$\bar{X} = \sum_{k=1}^n W_k \bar{X}_k$$

که در آن \bar{X} متوسط شهر تهران، W_k وزن منطقه k ام و \bar{X}_k متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام است.

روش محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران و کل شهر تهران نسبت به فصل قبل:

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران نسبت به فصل قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{k,t,t-1} = \frac{\bar{X}_{k,t} - \bar{X}_{k,t-1}}{\bar{X}_{k,t-1}} \times 100$$

که در آن k شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)، $\bar{X}_{k,t}$ متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام در فصل t ام، $\bar{X}_{k,t-1}$ متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام در فصل قبل از t ام و $R_{k,t,t-1}$ تغییر متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام نسبت به فصل قبل است. برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{t,t-1} = \frac{\bar{X}_t - \bar{X}_{t-1}}{\bar{X}_{t-1}} \times 100$$

که در آن \bar{X}_t متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل t ام، \bar{X}_{t-1} متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل قبل از t ام و $R_{t,t-1}$ تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل قبل است.

روش محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل:

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره مناطق شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{k,t,t-4} = \frac{\bar{X}_{k,t} - \bar{X}_{k,t-4}}{\bar{X}_{k,t-4}} \times 100$$

که در آن k شماره منطقه مورد معامله (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران)، $\bar{X}_{k,t}$ متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام در فصل t ام، $\bar{X}_{k,t-4}$ متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام در فصل مشابه سال قبل از t ام و $R_{k,t,t-4}$ تغییر متوسط قیمت یا اجاره منطقه k ام نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

برای محاسبه درصد تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_{t,t-4} = \frac{\bar{X}_t - \bar{X}_{t-4}}{\bar{X}_{t-4}} \times 100$$

که در آن \bar{X}_t متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل t ام، \bar{X}_{t-4} متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران در فصل مشابه سال قبل از t ام و $R_{t,t-4}$ تغییر متوسط قیمت یا اجاره شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از زمستان ۱۳۹۶ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۲۱۷۴۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۳۸ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۴/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۷/۱ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۵/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۶/۳ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۱۱۲۴۴۹۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۸۸ مترمربع در منطقه ی ۳ و کمترین آن در حدود ۱۳۹۱۳۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۶۱ مترمربع در منطقه ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۴۶۰۵۳ هزار ریال در منطقه ی ۲۰ و حداکثر ۲۶۲۳۶۳۹ هزار ریال در منطقه ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ی ۷ با ۱۲/۰ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و مناطق ۹ و ۱۱ با ۱/۱ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۳۸	۴۶/۳	۱۷/۱	۵/۱	۴/۱	۵۲۱۷۴۳	۲۶۲۳۶۳۹	۴۶۰۵۳	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۶۷۷۱۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۹/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴/۵ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۹/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵۴/۰ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۸۳۵۴۲۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۱۷۴۳۸۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۳۲۴۰۷ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۷۶۷۹۹۲ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۴/۵ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۹ با ۰/۴ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۱۶	۱۵۴/۰	۱۴/۵	۹/۵	۹/۱	۳۶۷۷۱۷	۲۷۶۷۹۹۲	۳۲۴۰۷	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۰۶۲۷۱۴ ریال با میانگین مساحت ۸۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۶ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۲/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۶/۶ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۶۳/۶ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۴/۲ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۸۵۳۲۶۴ ریال با میانگین مساحت ۱۲۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن ۵۳۵۹۹۶ ریال با میانگین مساحت ۷۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۶ سال در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۴۱۳۷۹ ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۸۷۷۶۷۹۲ ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۵/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و مناطق ۱۶ با حدود ۱/۶ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۶	۸۱	۶۴/۲	۵۶/۶	-۶۳/۶	۲۲/۲	۱۰۶۲۷۱۴	۸۷۷۶۷۹۲	۴۱۳۷۹	کل شهر.....

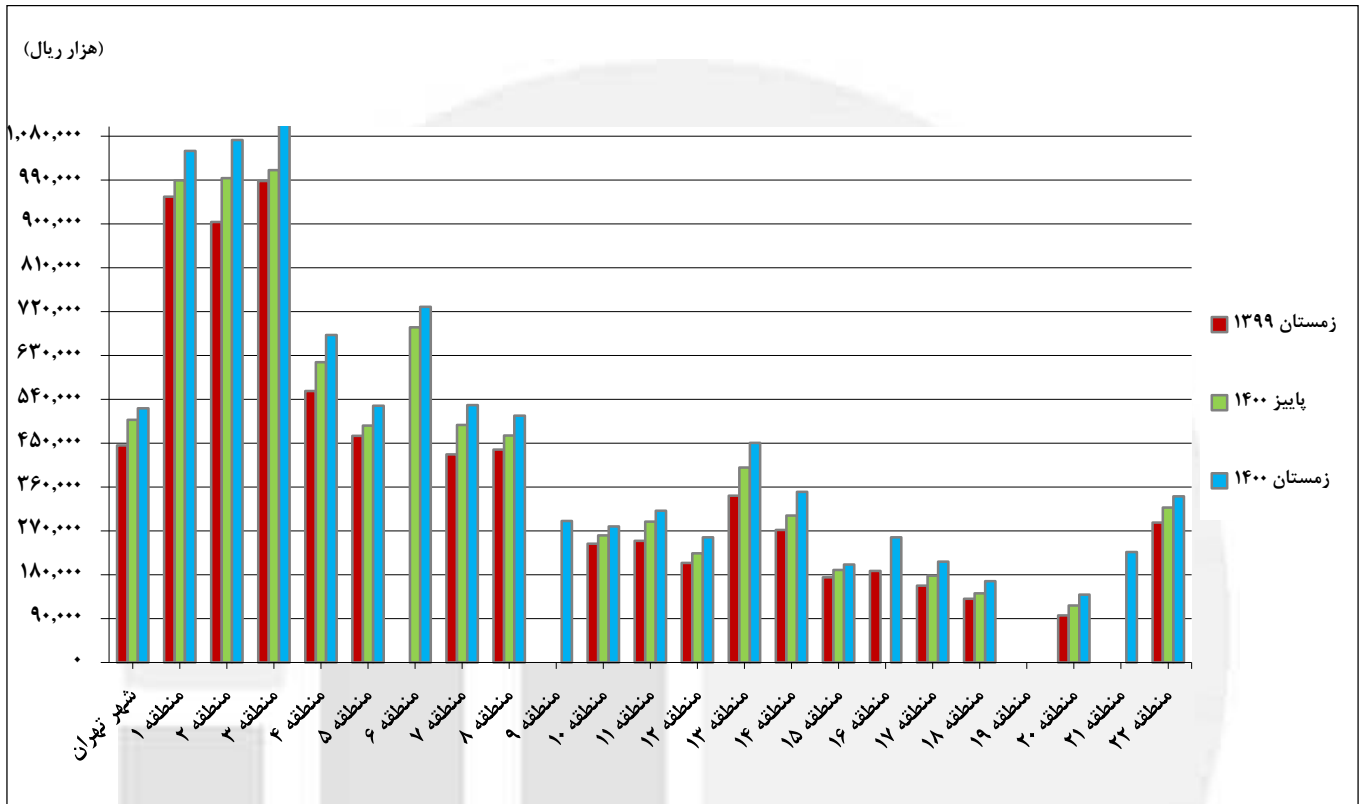


نمودارها و نقشه‌ها

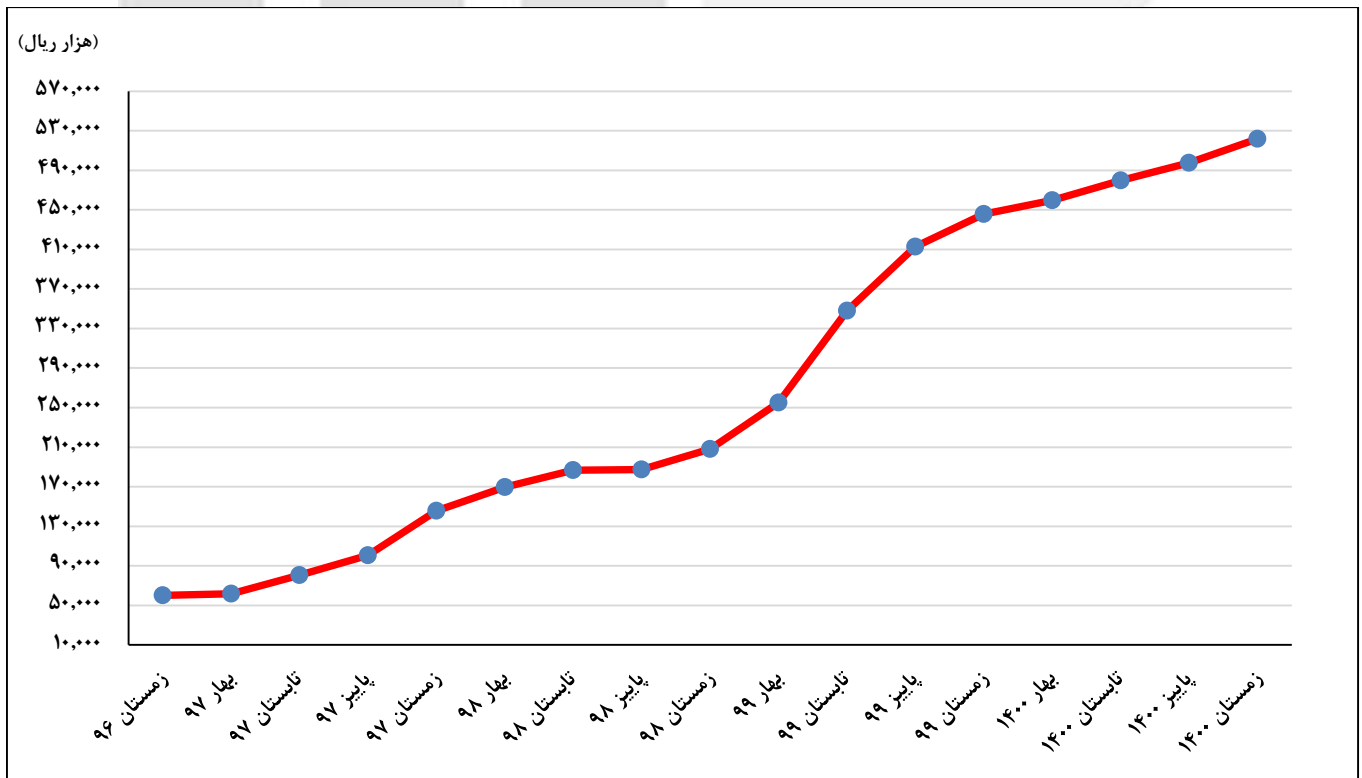
مرکز آمار ایران

نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه

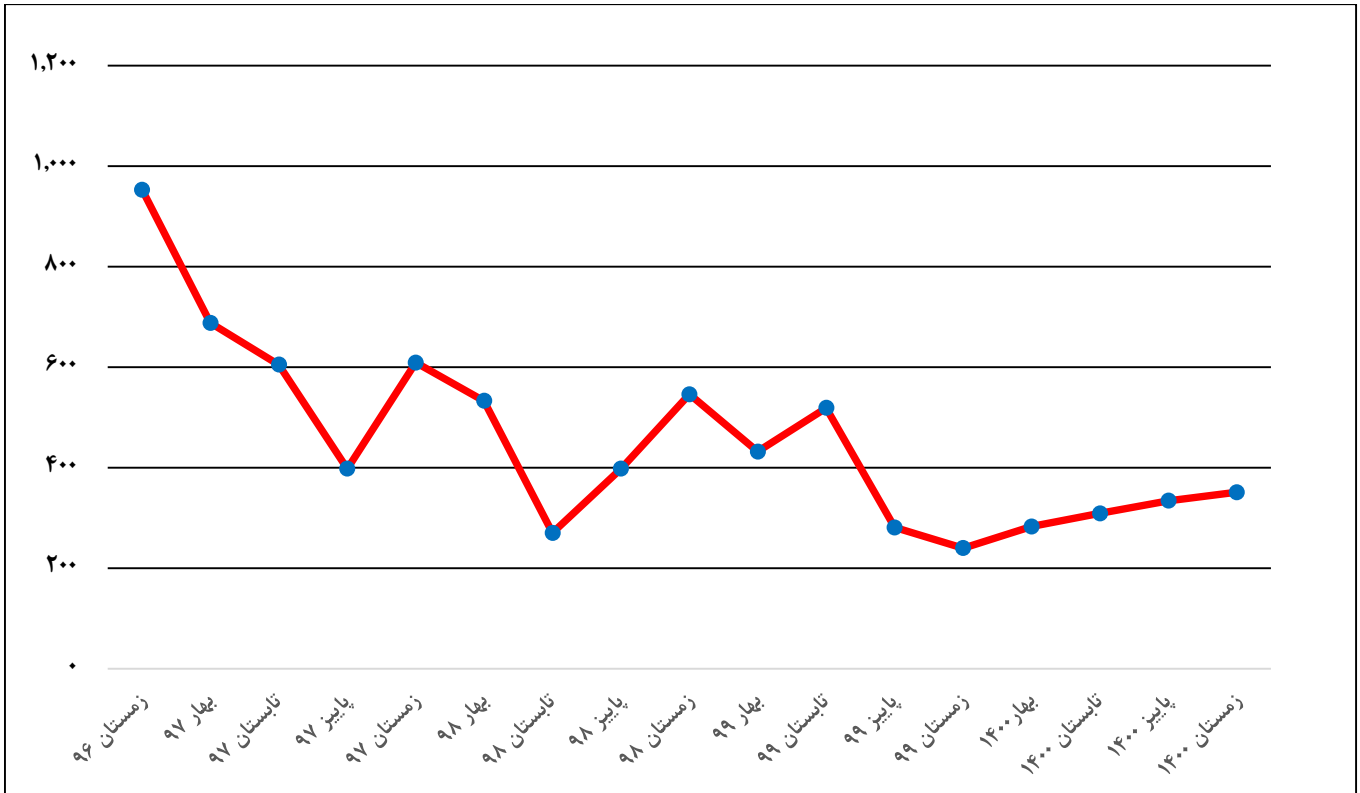
سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰



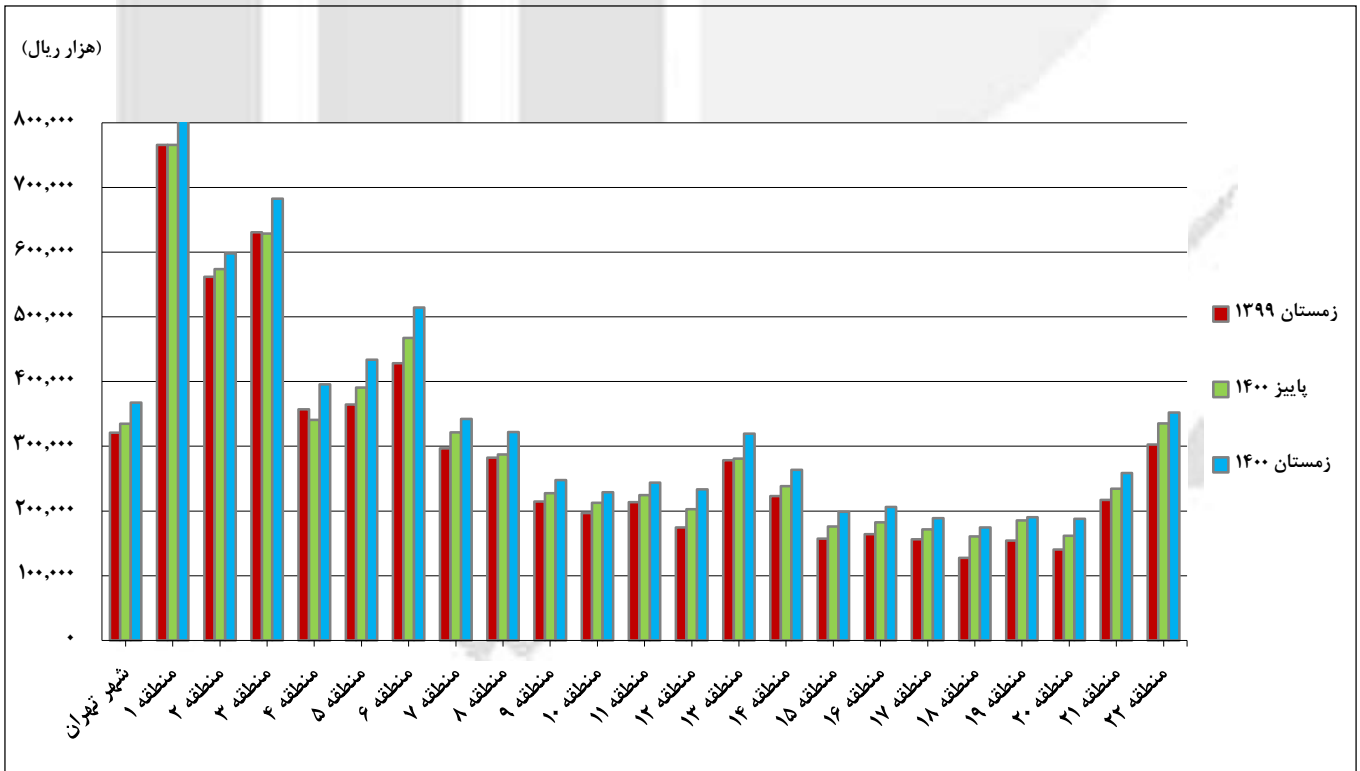
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰



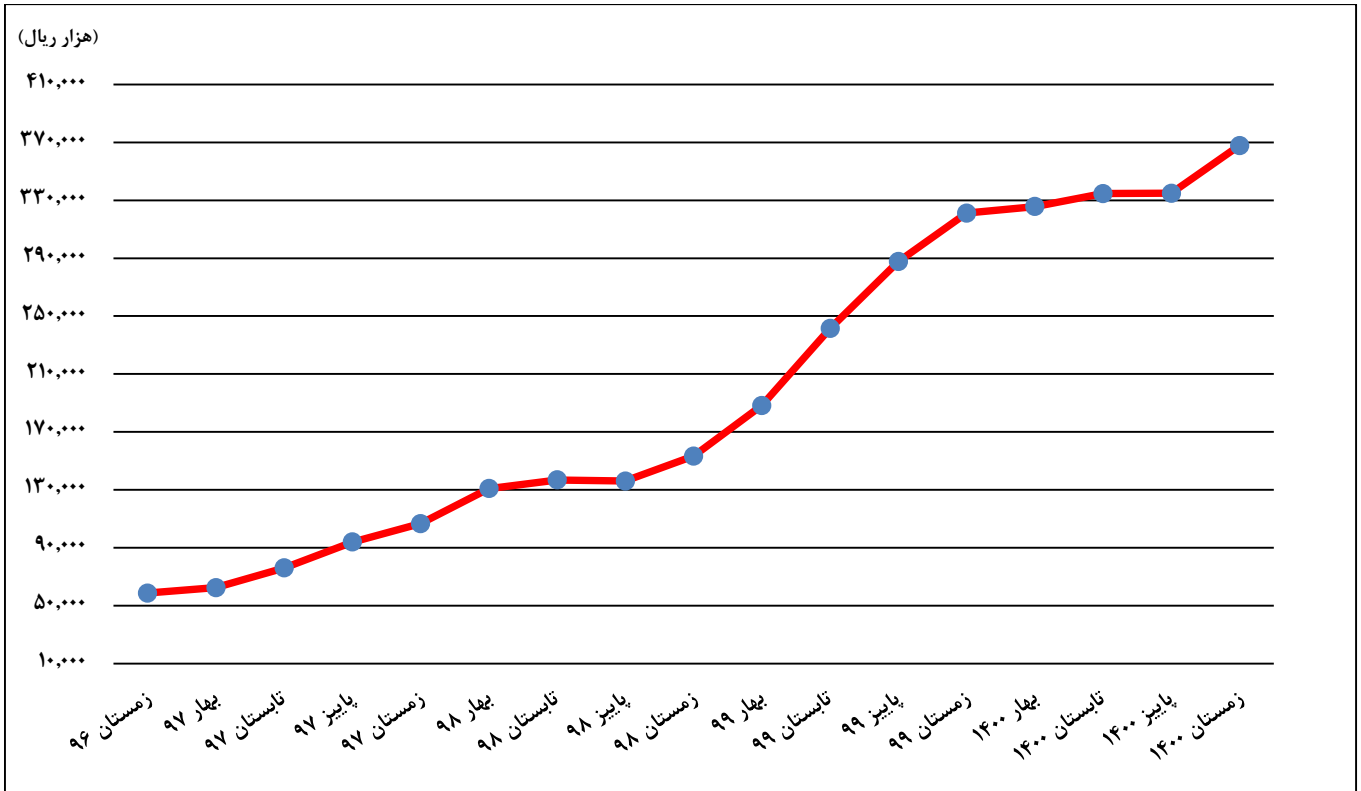
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰



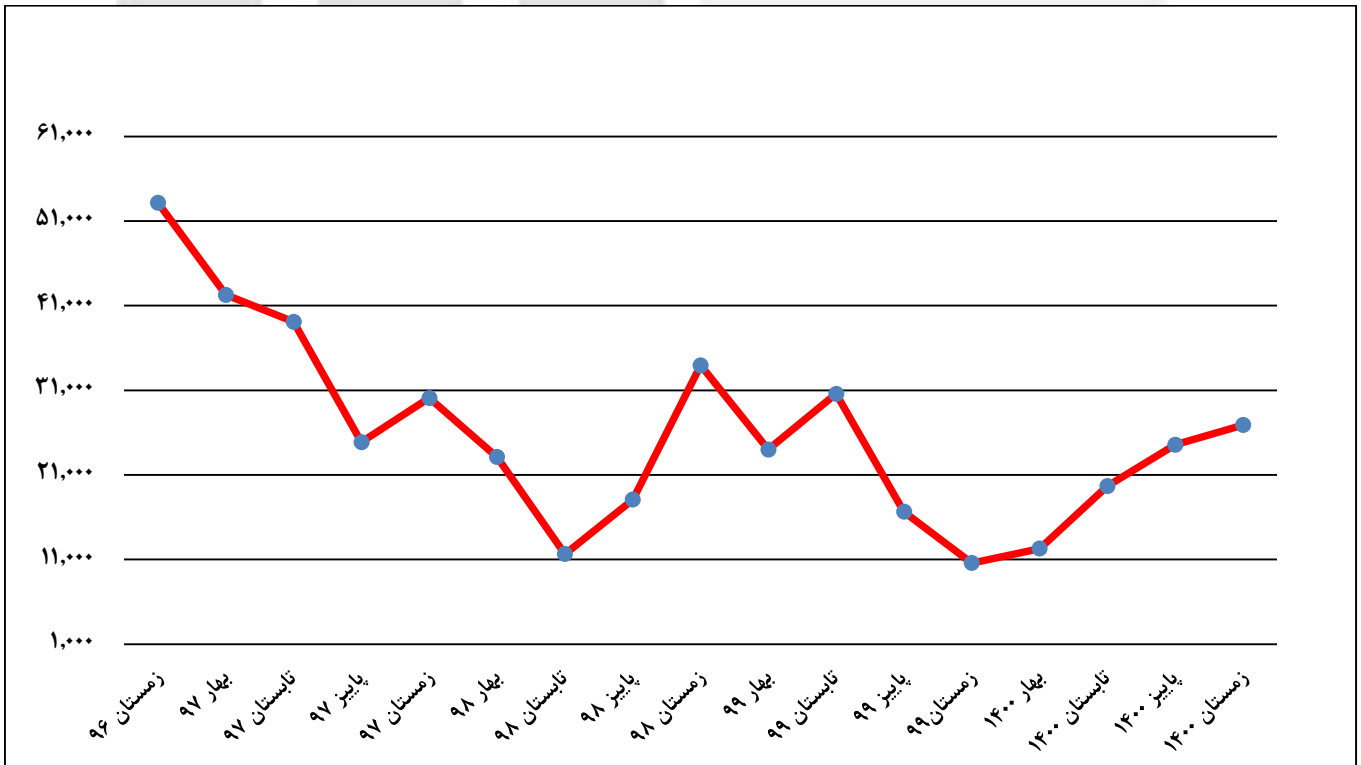
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰



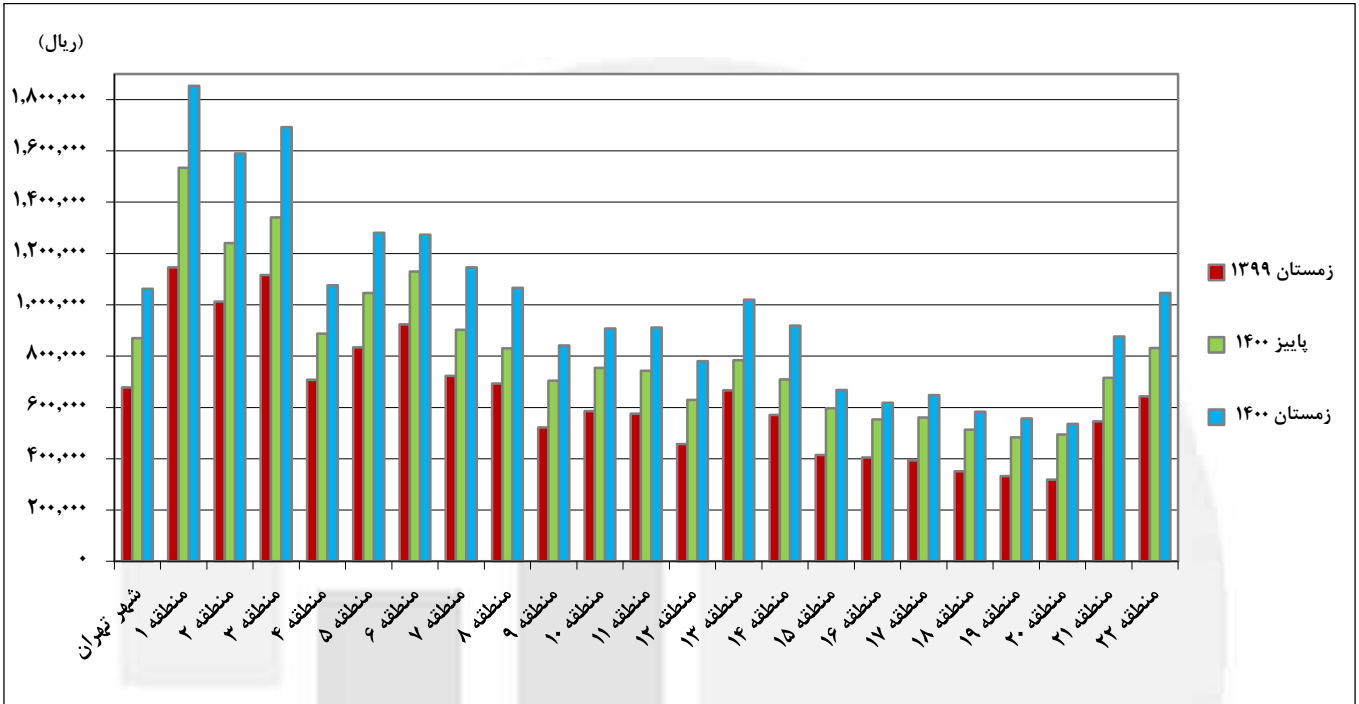
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰



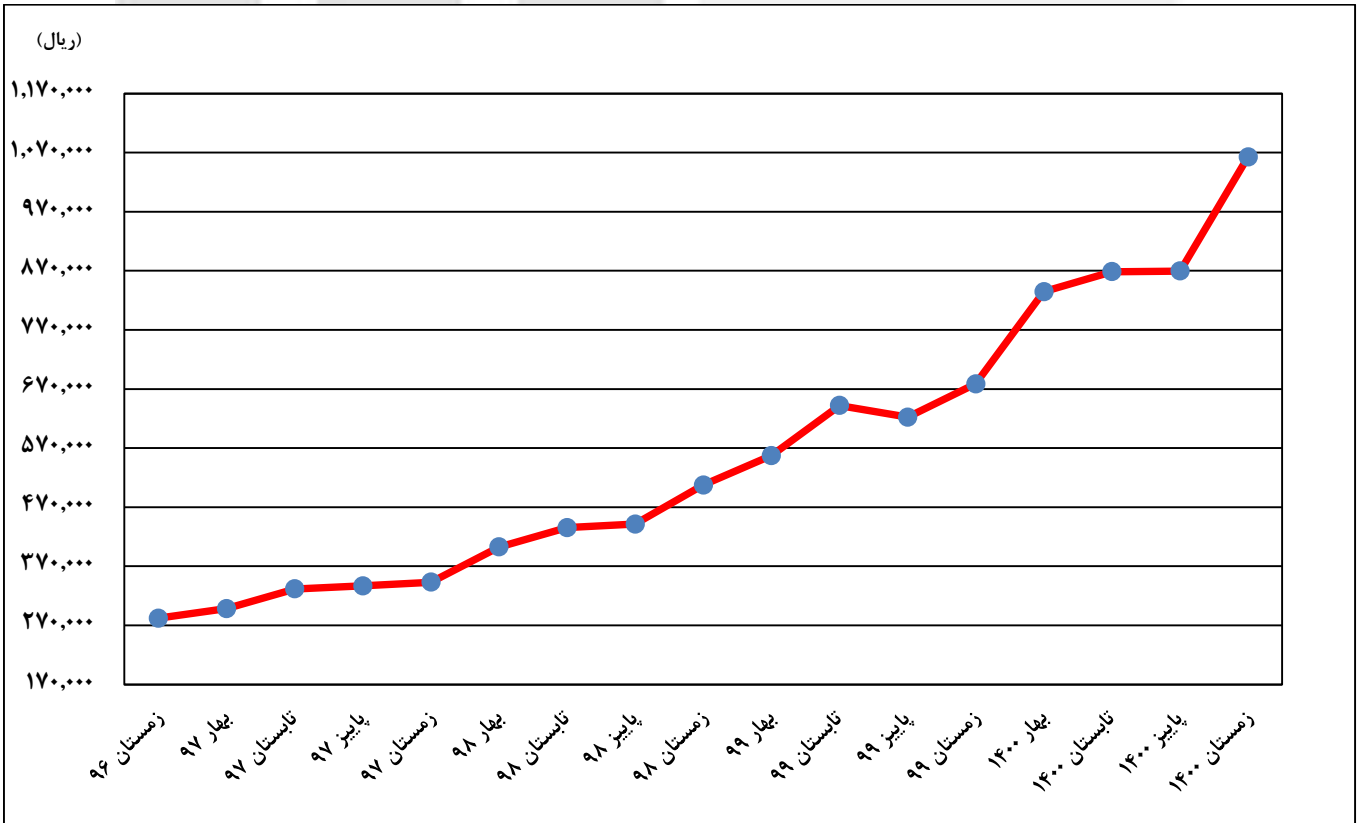
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰



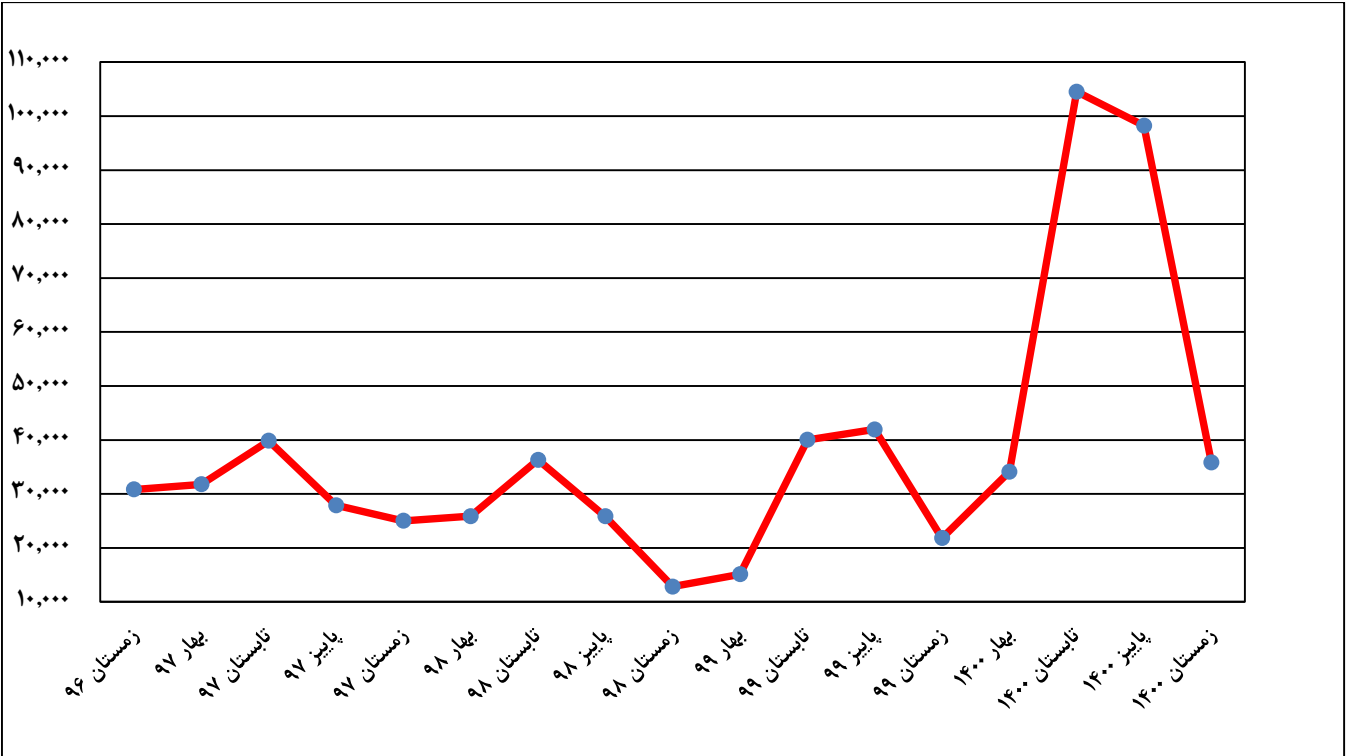
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰

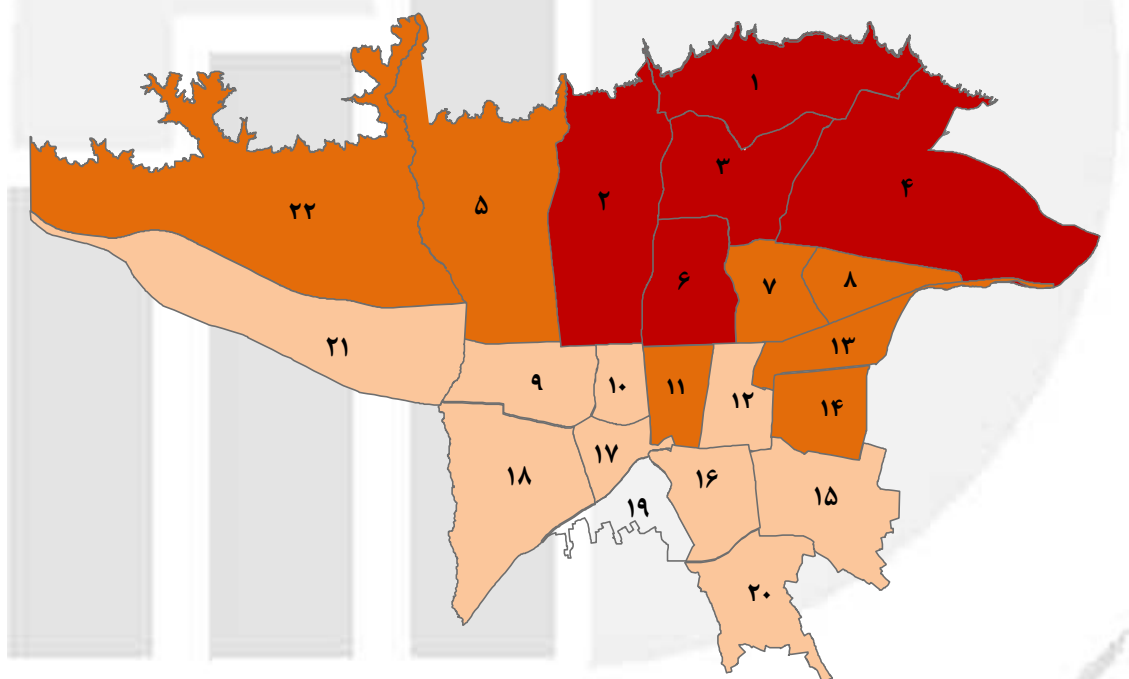


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۴۰۰



هزار ریال

$300000 >$

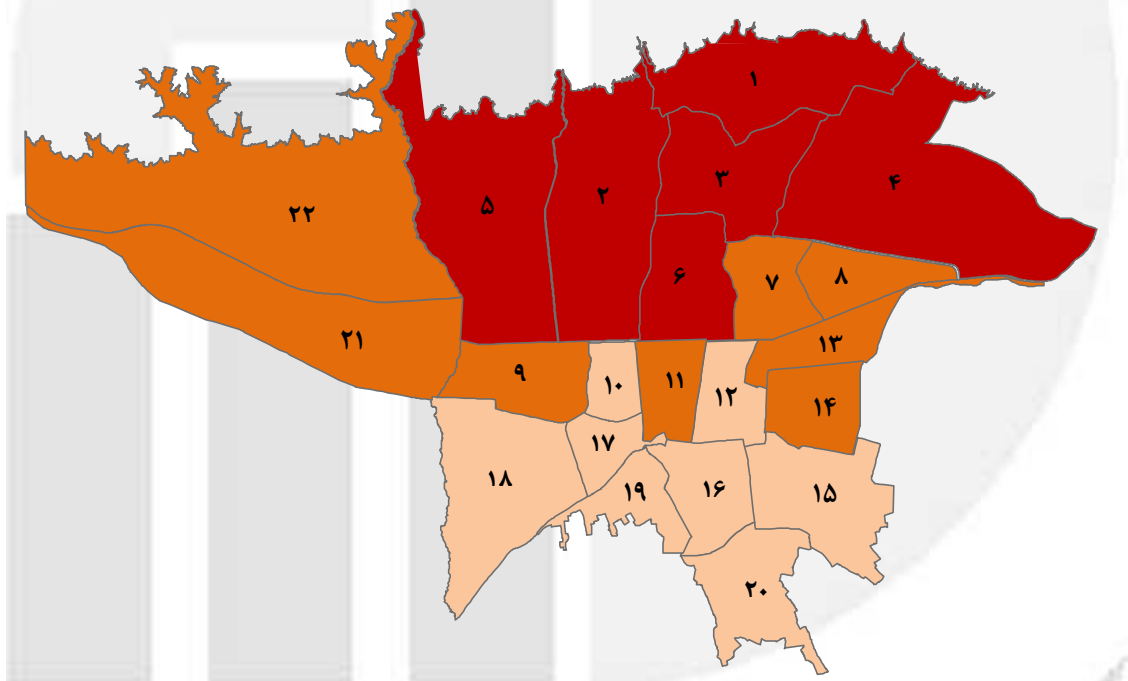
$300000 - 600000$

$600000 <$

فاقد معاملهی ثبت شده



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای
واحد مسکونی: زمستان ۱۴۰۰



هزار ریال

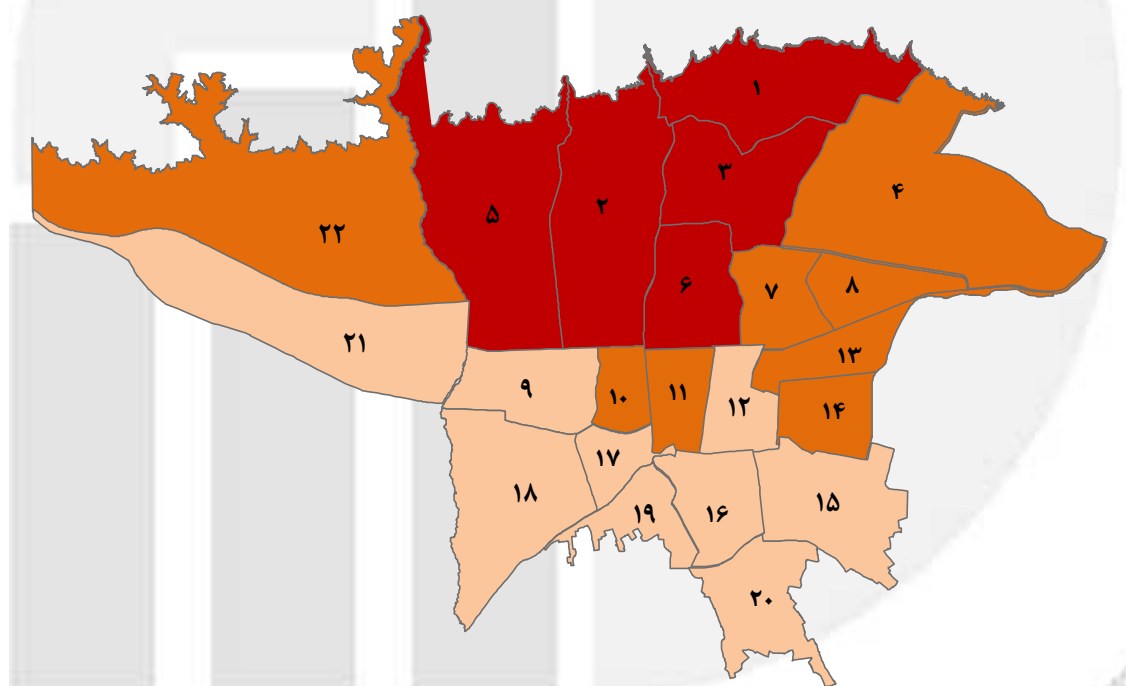
$240000 >$

$240000 - 280000$

$280000 <$



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۴۰۰



ریال

۹۰۰۰۰۰ >

۹۰۰۰۰۰-۱۲۰۰۰۰

۱۲۰۰۰۰ <





جداول

مرکز آمار رای ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۵۱	۲۳۸	۴۶/۳	۱۷/۱	۵/۱	۴/۸	۵۲۱۷۴۳	۲۶۲۳۶۳۹	۴۶۰۵۳	کل شهر.....
۲۰	۳۴۸	-۴/۸	۹/۹	-۳۷/۵	۶/۱	۱۰۴۹۷۸۲	۲۶۲۳۶۳۹	۳۲۷۳۰۴	منطقه ۱.....
۳۳	۴۸۲	۶۵/۰	۱۸/۶	-۱۹/۵	۷/۹	۱۰۷۲۳۹۰	۲۳۹۵۸۳۳	۲۵۵۱۰۲	منطقه ۲.....
۱۸	۳۸۸	۱۰۰/۰	۱۳/۸	۱۲/۵	۱۱/۳	۱۱۲۴۴۹۱	۱۸۱۲۵۰۰	۴۴۰۰۰۰	منطقه ۳.....
۳۲	۱۴۹	۱۰۰/۰	۲۰/۷	۳۳/۳	۹/۰	۶۷۲۲۱۰	۱۷۰۳۲۹۷	۱۱۰۰۰۰	منطقه ۴.....
۳۵	۲۴۷	۵۹/۱	۱۳/۲	۳۴/۶	۸/۳	۵۲۶۷۵۷	۱۱۲۵۹۲۶	۸۷۷۱۱	منطقه ۵.....
۱۶	۲۶۹	xx	xx	-۵/۹	۶/۱	۷۳۰۰۹۶	۱۱۰۰۰۰۰	۲۳۰۹۶۹	منطقه ۶.....
۴۲	۱۶۴	۱۴۷/۱	۲۳/۷	۲۰۰/۰	۸/۴	۵۲۸۲۳۵	۱۰۰۰۰۰۰	۲۰۶۵۲۲	منطقه ۷.....
۱۹	۹۹	۷۲/۷	۱۶/۰	۵/۶	۸/۸	۵۰۶۵۹۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۸۶۹	منطقه ۸.....
۴	۶۶	xx	xx	xx	xx	۲۹۰۵۶۹	۳۲۰۸۳۳	۲۶۰۰۰۰	منطقه ۹.....
۲۲	۸۲	۶۹/۲	۱۴/۷	۰/۰	۷/۱	۲۷۹۴۰۶	۳۴۷۵۰۰	۱۰۴۸۶۲	منطقه ۱۰.....
۴	۱۱۰	-۴۲/۹	۲۴/۹	-۶۰/۰	۷/۹	۳۱۱۶۰۶	۸۰۶۰۵۱	۲۳۷۷۴۲	منطقه ۱۱.....
۹	۱۳۵	-۴۰/۰	۲۵/۶	-۲۵/۰	۱۴/۵	۲۵۶۷۰۵	۴۱۹۵۶۵	۸۴۷۳۷	منطقه ۱۲.....
۹	۹۳	۱۲/۵	۳۱/۷	۵۰/۰	۱۲/۸	۴۵۰۸۸۰	۵۹۶۲۶۱	۲۱۵۵۱۷	منطقه ۱۳.....
۱۳	۱۲۲	-۱۳/۳	۲۸/۸	-۱۳/۳	۱۶/۳	۳۵۰۵۲۸	۴۴۳۱۸۲	۲۰۰۲۵۷	منطقه ۱۴.....
۱۵	۱۰۴	۵۰/۰	۱۵/۲	۰/۰	۶/۰	۲۰۱۱۱۵	۳۸۳۳۳۳	۱۲۲۸۱۸	منطقه ۱۵.....
۷	۹۸	۴۰/۰	۳۶/۸	xx	xx	۲۵۷۱۴۱	۲۹۵۵۰۸	۲۰۰۰۰۰	منطقه ۱۶.....
۷	۹۰	۱۶/۷	۳۰/۸	-۴۱/۷	۱۶/۱	۲۰۶۶۹۹	۳۶۸۵۷۱	۱۴۱۴۵۸	منطقه ۱۷.....
۷	۱۸۴	۱۶/۷	۲۷/۶	-۱۲/۵	۱۷/۵	۱۶۷۱۰۸	۱۷۵۰۰۰	۱۴۲۸۵۷	منطقه ۱۸.....
xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	منطقه ۱۹.....
۱۵	۳۶۱	۳۶/۴	۴۳/۸	-۱۱/۸	۱۸/۸	۱۳۹۱۳۵	۲۲۸۵۷۱	۴۶۰۵۳	منطقه ۲۰.....
۶	۴۸۳	xx	xx	xx	xx	۲۲۶۴۵۰	۲۹۸۹۸۰	۱۷۵۴۳۹	منطقه ۲۱.....
۱۶	۵۳۱	-۱۵/۸	۱۸/۸	-۲۰/۰	۷/۴	۳۴۱۳۱۲	۸۵۳۳۳۳	۲۱۱۵۳۸	منطقه ۲۲.....

^۴ متوسط وزنی

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۶۹۰۰	۱۳	۸۶	۱۵۴/۰	۱۴/۵	۹/۵	۹/۸	۳۶۷۷۱۷	۲۷۶۷۹۹۲	۳۲۴۰۷	کل شهر
۱۱۱۴	۱۲	۱۴۱	۱۲۸/۳	۹/۱	۱۴/۵	۹/۱	۸۳۵۴۳۲	۲۵۱۶۹۳۲	۱۲۵۰۶۷	منطقه ۱
۱۹۸۹	۱۴	۱۰۷	۱۵۹/۰	۶/۴	۲/۱	۴/۲	۵۹۷۸۵۷	۲۷۶۷۹۹۲	۱۳۵۷۱۴	منطقه ۲
۹۵۳	۱۵	۱۲۱	۱۲۸/۵	۸/۳	۱۶/۵	۸/۶	۶۸۲۶۰۱	۲۱۸۵۲۲۴	۱۲۱۸۶۸	منطقه ۳
۲۳۳۴	۱۲	۹۲	۱۷۲/۷	۱۰/۹	۱۹/۰	۱۶/۰	۳۹۵۶۹۱	۱۷۱۷۵۹۳	۵۱۹۴۸	منطقه ۴
۳۹۰۵	۱۳	۸۹	۱۵۳/۱	۱۸/۹	۱۱/۴	۱۱/۰	۴۳۳۶۷۰	۱۳۵۰۰۰۰	۷۱۴۲۹	منطقه ۵
۹۰۰	۱۸	۱۱۰	۱۴۵/۲	۲۰/۱	۱۴/۶	۱۰/۰	۵۱۴۲۰۵	۱۹۳۳۲۵۷	۱۲۵۴۰۵	منطقه ۶
۱۵۳۳	۱۵	۸۱	۱۵۵/۹	۱۵/۳	۱۵/۵	۶/۴	۳۴۲۰۷۶	۱۷۴۰۷۱۶	۶۴۷۲۵	منطقه ۷
۱۳۷۲	۱۲	۷۳	۱۵۶/۹	۱۴/۱	-۱۳/۷	۱۲/۰	۳۲۲۰۶۱	۱۲۳۴۰۴۳	۸۳۸۷۵	منطقه ۸
۶۲۰	۱۱	۷۳	۱۷۹/۳	۱۵/۴	۴/۹	۸/۹	۲۴۷۵۵۶	۵۶۴۸۳۵	۸۲۶۴۵	منطقه ۹
۲۷۵۵	۱۴	۶۱	۱۹۳/۷	۱۶/۲	۱۵/۶	۷/۷	۲۲۹۰۱۰	۵۷۴۵۴۰	۷۵۷۸۸	منطقه ۱۰
۱۱۱۴	۱۵	۷۰	۱۸۷/۱	۱۴/۳	۸/۶	۸/۷	۲۴۳۹۰۱	۵۲۵۸۰۰	۴۰۷۶۹	منطقه ۱۱
۶۵۶	۱۷	۸۳	۱۰۱/۸	۳۳/۷	۳۰/۴	۱۵/۰	۲۳۳۳۸۳	۶۹۵۵۱۳	۶۱۰۲۷	منطقه ۱۲
۸۶۸	۱۳	۸۴	۱۹۵/۲	۱۴/۸	۱۰/۶	۱۳/۷	۳۱۹۴۰۶	۷۵۰۰۰۰	۹۱۸۲۷	منطقه ۱۳
۱۶۱۷	۱۳	۷۳	۱۵۳/۸	۱۸/۲	۵/۵	۱۰/۶	۲۶۳۴۳۴	۶۰۹۳۷۵	۶۴۲۸۶	منطقه ۱۴
۱۴۹۸	۱۲	۷۵	۱۴۰/۸	۲۶/۵	۱۲/۳	۱۳/۱	۱۹۸۹۶۳	۷۶۳۸۸۹	۵۸۹۲۹	منطقه ۱۵
۴۲۷	۱۳	۸۱	۱۲۷/۱	۲۵/۵	۷/۸	۱۳/۰	۲۰۶۰۵۶	۴۸۷۴۳۱	۷۰۳۱۳	منطقه ۱۶
۶۴۴	۱۰	۷۲	۱۵۳/۵	۲۱/۲	۱۱/۴	۱۰/۱	۱۸۹۱۲۱	۵۲۹۵۵۸	۶۹۲۳۱	منطقه ۱۷
۶۹۵	۱۲	۷۰	۱۶۵/۳	۳۶/۹	-۸/۹	۸/۵	۱۷۴۳۸۳	۴۸۸۳۷۲	۵۰۰۰۰	منطقه ۱۸
۱۱۲	۱۱	۷۹	۲۵/۸	۲۳/۵	-۵۳/۷	۲/۸	۱۹۰۴۶۷	۴۳۰۰۰۰	۵۳۳۳۳	منطقه ۱۹
۹۰۴	۱۳	۸۱	۱۰۰/۰	۳۳/۸	۱۵/۰	۱۶/۳	۱۸۷۹۶۰	۶۰۰۰۰۰	۳۲۴۰۷	منطقه ۲۰
۴۶۷	۱۰	۸۳	۱۸۸/۳	۱۹/۲	۴/۷	۱۰/۵	۲۵۸۸۱۱	۴۹۳۸۲۷	۷۱۰۴۲	منطقه ۲۱
۴۲۳	۹	۱۱۰	۱۲۷/۴	۱۶/۳	۴۰/۵	۴/۹	۳۵۲۱۲۹	۷۸۷۷۱۳	۸۳۶۳۶	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۵۸۰۲	۱۶	۸۱	۶۴/۲	۵۶/۶	-۶۳/۶	۲۲/۲	۱۰۶۲۷۱۴	۸۷۷۶۷۹۲	۴۱۳۷۹	کل شهر
۱۳۹۷	۱۴	۱۲۴	۳۶/۲	۶۱/۷	-۴۳/۸	۲۰/۸	۱۸۵۳۲۶۴	۶۵۸۷۸۳۸	۱۰۳۵۹۸	منطقه ۱
۳۳۷۳	۱۵	۹۹	۵۷/۵	۵۷/۱	-۴۹/۶	۲۸/۱	۱۵۹۰۰۳۵	۸۷۷۶۷۹۲	۱۱۶۳۹۷	منطقه ۲
۱۲۶۳	۱۷	۱۱۲	۴۰/۰	۵۱/۷	-۴۶/۲	۲۶/۳	۱۶۹۲۴۶۴	۷۴۷۹۶۷۵	۱۱۵۴۶۲	منطقه ۳
۳۲۵۸	۱۸	۷۹	۱۰۳/۹	۵۱/۹	-۶۲/۵	۲۱/۲	۱۰۷۶۱۴۵	۷۵۰۰۰۰۰	۵۱۸۱۲	منطقه ۴
۵۵۶۲	۱۴	۸۴	۵۸/۷	۵۳/۵	-۵۲/۰	۲۲/۵	۱۲۸۱۰۷۱	۴۹۱۱۵۹۱	۷۴۰۷۴	منطقه ۵
۱۵۷۴	۱۹	۱۰۶	۵۵/۷	۳۷/۸	-۴۳/۷	۱۲/۷	۱۲۷۳۲۹۴	۴۱۷۳۶۲۳	۱۰۴۹۹۳	منطقه ۶
۲۲۰۵	۱۷	۷۶	۸۱/۵	۵۸/۶	-۵۳/۳	۲۶/۹	۱۱۴۶۰۳۲	۷۴۳۲۴۹۹	۷۵۰۰۰	منطقه ۷
۱۷۴۷	۱۵	۶۸	۴۹/۸	۵۳/۹	-۷۰/۲	۲۸/۴	۱۰۶۶۶۲۳	۵۵۸۰۶۴۱	۱۰۰۰۰۰	منطقه ۸
۷۳۹	۱۴	۶۸	۶۵/۳	۶۱/۳	-۷۰/۸	۱۹/۶	۸۴۲۰۲۸	۴۱۹۶۳۱۹	۶۴۰۰۰	منطقه ۹
۲۶۷۱	۱۶	۶۲	۶۶/۹	۵۵/۰	-۶۳/۴	۲۰/۴	۹۰۷۹۲۸	۳۸۰۰۷۸۸	۶۱۳۹۷	منطقه ۱۰
۱۴۲۶	۱۷	۶۷	۷۲/۰	۵۸/۳	-۶۵/۲	۲۲/۷	۹۱۱۵۵۰	۳۳۴۲۱۸۹	۷۴۳۸۳	منطقه ۱۱
۸۸۲	۱۸	۷۴	۶۷/۷	۷۰/۵	-۶۶/۲	۲۴/۰	۷۷۹۹۰۴	۴۱۲۹۰۳۲	۶۰۰۰۰	منطقه ۱۲
۹۳۹	۱۶	۷۵	۷۶/۸	۵۳/۱	-۶۶/۷	۳۰/۲	۱۰۲۰۴۵۲	۲۸۵۷۶۱۹	۹۸۷۱۷	منطقه ۱۳
۱۵۵۵	۱۵	۶۹	۷۱/۶	۶۱/۰	-۷۲/۲	۲۹/۶	۹۱۹۴۲۲	۱۹۸۵۳۶۸	۵۷۲۴۶	منطقه ۱۴
۱۶۰۴	۱۷	۶۸	۶۵/۴	۶۱/۳	-۷۳/۸	۱۱/۹	۶۶۸۱۷۰	۳۲۳۵۲۹۴	۶۵۵۷۴	منطقه ۱۵
۵۶۱	۱۸	۶۹	۸۲/۱	۵۲/۸	-۷۵/۵	۱۱/۸	۶۱۸۳۳۶	۲۸۸۰۰۰۰	۶۶۲۳۵	منطقه ۱۶
۷۲۲	۱۴	۶۵	۷۴/۸	۶۴/۸	-۷۵/۹	۱۵/۷	۶۴۸۶۰۵	۲۷۵۸۰۶۵	۴۲۳۹۴	منطقه ۱۷
۱۱۸۴	۱۵	۶۵	۶۳/۵	۶۶/۱	-۷۴/۸	۱۳/۷	۵۸۳۱۲۳	۲۷۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	منطقه ۱۸
۵۷۳	۱۵	۶۸	۵۷/۴	۶۷/۵	-۷۴/۲	۱۵/۳	۵۵۷۱۴۹	۲۳۱۴۸۱۵	۷۵۰۰۰	منطقه ۱۹
۱۰۶۹	۱۶	۷۱	۶۱/۰	۶۸/۲	-۷۹/۲	۸/۴	۵۳۵۹۹۶	۲۵۶۵۷۸۹	۴۱۳۷۹	منطقه ۲۰
۷۰۹	۱۳	۷۸	۵۸/۳	۶۰/۷	-۶۹/۵	۲۲/۴	۸۷۶۱۴۶	۲۳۷۵۰۰۰	۱۳۶۳۲۷	منطقه ۲۱
۷۸۹	۱۱	۱۰۵	۵۳/۸	۶۲/۷	-۶۶/۳	۲۵/۸	۱۰۴۶۲۹۶	۳۵۲۰۰۰۰	۱۱۱۲۱۴	منطقه ۲۲

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸
کل شهر.....	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۸۰۵۴۵	۱۰۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶	۱۶۹۵۶۷	۱۸۶۶۰۴	۱۸۷۳۳۰
منطقه ۱.....	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶	۳۳۷۳۰۴	۳۷۴۷۴۱	۳۸۶۴۹۶
منطقه ۲.....	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰	۳۱۷۳۵۳	۳۵۴۴۸۱	۳۶۷۹۹۰
منطقه ۳.....	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵	۳۴۲۶۴۴	۳۸۱۰۳۴	۳۹۹۴۰۰
منطقه ۴.....	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰	۲۱۷۷۴۶	۲۴۲۷۵۶	۲۵۳۳۲۸
منطقه ۵.....	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱	۱۹۱۰۰۸	۱۹۹۱۴۸	۲۰۴۰۱۷
منطقه ۶.....	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱	۲۹۱۵۵۰	۲۹۹۷۵۷	۳۱۱۵۲۷
منطقه ۷.....	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸	۱۹۲۶۰۷	۱۹۶۹۳۲	۲۰۱۸۷۹
منطقه ۸.....	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷	۱۸۰۹۳۲	۱۸۱۸۹۵	۱۸۳۴۶۰
منطقه ۹.....	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵	۹۹۴۳۵	۱۰۰۵۰۷	۱۰۴۷۰۷
منطقه ۱۰.....	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶	۹۷۲۶۳	۱۰۰۳۹۲	۱۰۰۳۸۵
منطقه ۱۱.....	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰	۹۷۳۴۵	۱۰۰۲۰۳	۱۰۲۰۲۰
منطقه ۱۲.....	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳	۶۱۵۵۸	۸۵۷۹۹	۸۵۱۹۸	۸۶۴۷۸
منطقه ۱۳.....	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱	۱۴۴۱۱۹	۱۴۶۰۰۶	۱۴۹۰۵۵
منطقه ۱۴.....	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹	۱۱۸۸۱۸	۱۲۱۶۲۷	۱۲۳۰۴۳
منطقه ۱۵.....	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹	۷۳۵۴۷	۷۵۱۲۵	۷۵۴۰۱
منطقه ۱۶.....	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷	۷۸۳۰۱	۷۹۰۹۷	۸۰۲۰۷
منطقه ۱۷.....	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷	۶۶۹۱۳	۶۹۲۵۹	۷۱۴۸۳
منطقه ۱۸.....	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵	۵۸۷۴۳	۵۹۴۰۶	۶۰۵۷۲
منطقه ۱۹.....	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹	۶۸۹۰۴	×	۷۰۵۰۲
منطقه ۲۰.....	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳	۴۸۴۴۵	۴۹۶۹۸	۵۳۲۰۴
منطقه ۲۱.....	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵	۷۶۱۸۷	×	۱۱۱۸۸۵
منطقه ۲۲.....	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴	۱۱۲۳۵۴	۱۱۷۷۳۷	۱۱۹۸۳۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰	پاییز ۱۴۰۰	زمستان ۱۴۰۰
کل شهر.....	۲۰۸۱۵۰	۲۵۵۱۰۹	۳۴۷۹۳۹	۶۱۲۷۳۰	۴۴۵۷۴۲	۴۵۹۶۱۹	۴۷۹۶۲۲	۴۹۷۶۹۹	۵۲۱۷۴۳
منطقه ۱.....	۴۳۶۳۶۴	۵۳۶۵۱۶	۷۷۶۹۰۳	۹۱۵۵۷۵	۹۵۵۵۹۰	۹۵۸۴۷۹	۹۶۸۶۲۵	۹۸۹۲۸۷	۱۰۴۹۷۸۲
منطقه ۲.....	۴۰۹۷۵۸	۴۹۳۶۱۰	۷۰۰۸۰۶	۸۴۹۴۲۳	۹۰۴۲۵۳	۹۴۹۸۲۶	۹۶۳۱۶۲	۹۹۳۹۵۷	۱۰۷۲۳۹۰
منطقه ۳.....	۴۴۸۹۹۵	۵۴۹۲۴۱	۷۸۷۷۸۲	۹۶۹۸۳۱	۹۸۷۷۷۷	۹۹۱۵۷۵	۹۹۶۸۴۷	۱۰۱۰۴۳۵	۱۱۲۴۴۹۱
منطقه ۴.....	۲۷۸۲۸۱	۳۳۹۲۶۳	۴۷۳۸۸۶	۵۵۵۳۴۷	۵۵۷۰۸۳	۵۷۴۳۴۷	۵۸۶۵۳۶	۶۱۶۵۵۸	۶۷۲۲۱۰
منطقه ۵.....	۲۲۲۹۴۵	۲۶۷۴۰۸	۳۶۳۵۰۷	۴۲۳۱۹۲	۴۶۵۲۱۸	۴۶۵۴۴۴	۴۷۳۴۳۴	۴۸۶۳۶۱	۵۲۶۷۵۷
منطقه ۶.....	۳۴۲۵۷۰	۴۱۱۸۹۷	۵۶۴۲۶۶	۶۸۱۸۶۹	×	۶۲۲۶۰۹	۶۴۰۶۲۰	۶۸۷۹۳۲	۷۳۰۰۹۶
منطقه ۷.....	۲۲۲۷۰۴	۲۶۴۷۷۲	۳۲۶۱۷۶	۳۸۶۴۰۳	۴۲۶۹۸۰	۴۳۴۷۱۸	۴۵۵۲۸۷	۴۸۷۴۱۶	۵۲۸۲۳۵
منطقه ۸.....	۲۰۰۰۵۹	۲۵۲۸۳۲	۳۱۹۷۹۸	۳۸۳۷۷۱	۴۳۶۷۰۸	۴۴۳۶۶۸	۴۴۶۴۶۸	۴۶۵۶۳۳	۵۰۶۵۹۰
منطقه ۹.....	۱۱۶۶۴۹	۱۴۹۰۴۵	۱۹۲۱۲۷	۲۲۱۰۸۸	×	۲۶۵۷۲۸	×	×	۲۹۰۵۶۹
منطقه ۱۰.....	۱۱۵۶۰۳	۱۵۲۱۸۶	۱۹۲۷۵۱	۲۳۵۲۵۷	۲۴۳۵۸۱	۲۴۴۵۱۹	۲۵۱۴۱۴	۲۶۰۸۴۴	۲۷۹۴۰۶
منطقه ۱۱.....	۱۱۷۷۱۲	۱۵۳۰۴۸	۱۸۷۳۶۸	۲۳۱۸۷۲	۲۴۹۵۷۷	۲۶۵۷۱۵	۲۷۴۳۸۳	۲۸۸۹۰۳	۳۱۱۶۰۶
منطقه ۱۲.....	۹۹۲۳۵	۱۲۷۶۱۲	۱۶۳۴۴۰	۱۹۱۱۶۵	۲۰۴۴۶۴	۲۰۸۵۳۵	۲۲۱۴۴۰	۲۲۴۲۷۶	۲۵۶۷۰۵
منطقه ۱۳.....	۱۶۲۷۳۳	۲۰۳۶۱۵	۲۶۸۷۴۶	۳۱۲۰۶۰	۳۴۲۴۲۳	×	۳۹۷۵۵۷	۳۹۹۸۰۶	۴۵۰۸۸۰
منطقه ۱۴.....	۱۳۷۳۹۲	۱۷۲۵۸۵	۲۲۹۸۵۹	۲۶۶۴۳۲	۲۷۲۱۵۶	۲۷۵۲۵۹	۲۸۵۴۷۸	۳۰۱۵۲۱	۳۵۰۵۲۸
منطقه ۱۵.....	۸۴۲۰۷	۱۱۱۰۷۵	۱۴۱۶۱۹	۱۶۱۱۰۹	۱۷۴۶۰۴	۱۸۱۳۶۵	۱۸۲۵۶۵	۱۸۹۷۲۰	۲۰۱۱۱۵
منطقه ۱۶.....	۹۱۶۱۳	۱۱۷۶۹۸	۱۴۸۸۵۹	۱۷۳۲۱۵	۱۸۷۹۴۰	۱۸۹۲۳۷	×	×	۲۵۷۱۴۱
منطقه ۱۷.....	۷۸۲۶۸	۹۵۳۴۴	۱۲۶۳۴۱	۱۵۰۱۸۳	۱۵۷۹۷۸	۱۵۹۱۱۱	۱۶۵۱۸۴	۱۷۸۱۰۳	۲۰۶۶۹۹
منطقه ۱۸.....	۶۶۷۴۱	۸۰۲۹۱	۱۰۷۲۴۳	۱۲۳۶۵۸	۱۳۱۰۰۳	۱۳۳۳۴۹	۱۳۶۴۰۵	۱۴۲۲۷۸	۱۶۷۱۰۸
منطقه ۱۹.....	۷۸۱۷۳	۹۹۲۶۷	۱۱۹۶۹۱	۱۳۵۷۷۲	×	×	×	×	×
منطقه ۲۰.....	۵۸۳۲۲	۶۸۸۲۵	۸۱۶۶۲	۹۲۲۰۶	۹۶۷۳۹	۹۷۸۳۷	۱۰۹۳۷۳	۱۱۷۱۴۵	۱۳۹۱۳۵
منطقه ۲۱.....	۱۲۱۸۱۲	۱۲۵۸۳۲	۱۶۴۵۷۰	۱۸۵۲۷۵	×	×	×	×	۲۲۶۴۵۰
منطقه ۲۲.....	۱۳۶۸۹۴	۱۷۱۵۰۹	۲۲۹۷۹۶	۲۶۱۶۸۱	۲۸۷۲۸۲	×	۲۹۲۴۶۴	۳۱۷۷۲۱	۳۴۱۳۱۲

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸
کل شهر.....	۵۸۱۷۱۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۲۰	۱۳۶۸۷۳	۱۳۶۰۴۷
منطقه ۱.....	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴	۲۷۸۱۵۶	۳۰۵۴۴۷	۳۰۰۹۱۶
منطقه ۲.....	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶	۲۱۲۶۷۵	۲۳۳۶۷۴	۲۲۵۲۷۲
منطقه ۳.....	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷	۲۳۸۴۹۰	۲۵۱۲۶۴	۲۴۷۶۳۵
منطقه ۴.....	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷	۱۴۴۸۳۵	۱۴۶۴۷۲	۱۵۱۳۲۸
منطقه ۵.....	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷	۱۵۹۵۰۰	۱۶۲۹۴۳	۱۵۷۳۹۳
منطقه ۶.....	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸	۱۷۸۲۰۵	۱۸۱۱۸۴	۱۸۳۶۸۵
منطقه ۷.....	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳	۱۲۷۷۶۳	۱۳۲۱۵۴	۱۳۱۲۸۶
منطقه ۸.....	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰	۱۲۵۳۶۳	۱۲۸۵۴۳	۱۲۵۳۲۷
منطقه ۹.....	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳	۹۲۸۶۷	۹۳۷۰۱	۹۶۴۸۶
منطقه ۱۰.....	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹	۸۹۸۱۰	۹۱۶۵۶	۹۰۵۱۰
منطقه ۱۱.....	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲	۸۸۲۶۰	۹۲۶۴۵	۹۳۵۰۱
منطقه ۱۲.....	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰	۷۱۹۲۶	۷۵۲۶۱	۷۴۸۲۹
منطقه ۱۳.....	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲	۱۲۰۵۰۷	۱۲۲۵۴۷	۱۲۳۹۵۷
منطقه ۱۴.....	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶	۹۹۵۰۹	۱۰۱۰۸۴	۱۰۱۴۸۵
منطقه ۱۵.....	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳	۷۱۸۴۸	۷۴۸۶۰	۷۶۱۷۰
منطقه ۱۶.....	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹	۶۶۲۱۵	۶۹۱۱۷	۷۰۸۶۱
منطقه ۱۷.....	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳	۶۳۶۱۲	۶۶۴۲۷	۶۹۸۹۴
منطقه ۱۸.....	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸	۵۷۹۹۲	۵۹۵۶۱	۶۰۳۴۲
منطقه ۱۹.....	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲	۶۲۱۷۸	۶۳۱۸۴	۶۸۹۱۳
منطقه ۲۰.....	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷	۵۸۶۹۸	۶۰۵۸۵	۵۸۳۱۸
منطقه ۲۱.....	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶	۸۷۶۵۹	۹۱۳۶۸	۹۵۷۸۵
منطقه ۲۲.....	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱	۱۲۶۵۷۳	۱۳۰۳۰۳	۱۲۵۸۴۲

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰	پاییز ۱۴۰۰	زمستان ۱۴۰۰
کل شهر.....	۱۵۳۳۴۱	۱۸۸۲۳۵	۲۴۱۴۶۰	۲۸۷۶۰۹	۳۲۱۰۷۶	۳۲۵۶۲۹	۳۳۴۵۸۵	۳۳۴۸۶۱	۳۶۷۷۱۷
منطقه ۱.....	۳۲۷۸۶۰	۳۹۲۵۱۱	۵۳۵۶۰۰	۶۶۱۲۹۸	۷۶۵۵۱۹	۷۶۶۰۱۸	۷۶۸۶۶۸	۷۶۵۶۵۲	۸۳۵۴۳۲
منطقه ۲.....	۲۴۶۰۴۸	۳۰۵۴۳۲	۴۰۵۰۷۰	۴۹۵۷۵۹	۵۶۱۸۱۳	۵۶۲۴۵۵	۵۸۹۷۹۷	۵۷۴۰۰۱	۵۹۷۸۵۷
منطقه ۳.....	۲۷۹۷۹۶	۳۳۹۷۷۹	۴۴۵۸۹۶	۵۵۹۱۸۱	۶۳۰۵۵۶	۶۳۰۸۸۲	۶۴۵۲۱۱	۶۲۸۶۶۶	۶۸۲۶۰۱
منطقه ۴.....	۱۷۰۰۲۴	۲۱۳۶۴۳	۲۶۷۰۸۵	۳۱۱۶۰۶	۳۵۶۸۸۷	۳۵۷۱۲۹	۳۶۲۹۶۲	۳۴۰۹۹۰	۳۹۵۶۹۱
منطقه ۵.....	۱۸۱۹۵۳	۲۲۷۲۵۳	۲۸۸۲۳۱	۳۵۳۳۲۴	۳۶۴۶۶۱	۳۷۸۲۲۸	۳۸۰۰۳۸	۳۹۰۵۴۱	۴۳۳۶۷۰
منطقه ۶.....	۲۱۴۱۱۴	۲۶۲۸۷۳	۳۲۹۷۱۵	۳۹۸۱۲۷	۴۲۸۲۸۸	۴۵۱۹۸۲	۴۵۷۷۴۹	۴۶۷۳۳۹	۵۱۴۲۰۵
منطقه ۷.....	۱۴۷۳۴۷	۱۸۰۱۶۲	۲۳۵۰۵۳	۲۶۷۶۶۰	۲۹۶۷۱۸	۳۰۹۵۱۶	۳۲۵۵۶۹	۳۲۱۶۱۰	۳۴۲۰۷۶
منطقه ۸.....	۱۴۲۴۴۸	۱۷۵۸۸۱	۲۲۶۰۵۵	۲۶۳۷۶۳	۲۸۲۲۳۴	۲۸۲۲۳۹	۲۸۳۲۹۵	۲۸۷۶۰۲	۳۲۲۰۶۱
منطقه ۹.....	۱۱۰۲۲۳	۱۳۱۵۵۶	۱۶۵۶۱۸	۱۹۸۲۱۸	۲۱۴۴۶۶	۲۱۸۰۳۸	۲۱۹۱۰۸	۲۲۷۳۳۷	۲۴۷۵۵۶
منطقه ۱۰.....	۱۰۲۳۹۲	۱۲۴۰۹۷	۱۵۴۴۹۵	۱۸۲۹۳۰	۱۹۷۰۱۱	۲۰۲۹۶۹	۲۰۴۶۸۸	۲۱۲۵۸۷	۲۲۹۰۱۰
منطقه ۱۱.....	۱۰۶۴۳۱	۱۲۹۰۳۲	۱۵۷۹۶۰	۱۸۴۴۶۱	۲۱۳۴۲۸	۲۱۳۴۵۹	۲۱۷۴۲۴	۲۲۴۳۱۸	۲۴۳۹۰۱
منطقه ۱۲.....	۸۴۹۲۸	۱۰۶۰۳۰	۱۳۳۷۴۸	۱۵۱۴۴۵	۱۷۴۶۱۲	۱۸۲۰۲۲	۱۹۲۰۱۸	۲۰۲۹۷۳	۲۳۳۳۸۳
منطقه ۱۳.....	۱۴۰۵۶۴	۱۶۷۳۶۹	۲۰۵۰۰۸	۲۳۳۹۴۱	۲۷۸۲۶۴	۲۷۸۶۰۸	۲۸۳۰۵۹	۲۸۰۹۹۳	۳۱۹۴۰۶
منطقه ۱۴.....	۱۱۴۱۳۶	۱۴۲۴۰۸	۱۷۰۱۴۷	۱۹۶۱۴۹	۲۲۲۸۸۳	۲۲۵۰۷۴	۲۳۵۶۰۴	۲۳۸۲۰۴	۲۶۳۴۳۴
منطقه ۱۵.....	۸۷۳۰۳	۱۰۴۱۱۴	۱۳۱۵۰۱	۱۵۰۳۰۱	۱۵۷۳۲۶	۱۶۶۳۱۵	۱۷۳۶۵۳	۱۷۵۸۵۱	۱۹۸۹۶۳
منطقه ۱۶.....	۸۰۲۱۹	۹۸۷۷۹	۱۲۴۹۵۷	۱۳۹۴۴۲	۱۶۴۲۳۴	۱۶۴۶۵۴	۱۷۳۸۲۱	۱۸۲۳۹۶	۲۰۶۰۵۶
منطقه ۱۷.....	۷۷۷۲۲	۹۴۹۸۴	۱۱۸۷۵۸	۱۳۵۱۳۹	۱۵۶۰۳۰	۱۵۶۶۷۳	۱۶۵۶۶۹	۱۷۱۷۳۱	۱۸۹۱۲۱
منطقه ۱۸.....	۷۰۲۳۰	۸۶۴۰۷	۱۰۵۱۴۶	۱۱۹۳۷۹	۱۲۷۳۴۵	۱۳۴۵۸۲	۱۵۰۰۴۰	۱۶۰۷۴۱	۱۷۴۳۸۳
منطقه ۱۹.....	۸۱۱۹۸	۹۵۵۳۷	۱۲۵۷۷۱	۱۳۷۸۵۵	۱۵۴۲۲۱	۱۶۰۲۴۴	۱۷۱۷۷۲	۱۸۵۲۲۶	۱۹۰۴۶۷
منطقه ۲۰.....	۶۸۱۹۵	۸۹۱۵۶	۱۱۰۴۵۶	۱۲۳۳۹۸	۱۴۰۴۹۹	۱۴۲۰۷۰	۱۵۵۵۷۸	۱۶۱۶۵۱	۱۸۷۹۶۰
منطقه ۲۱.....	۱۱۱۵۴۰	۱۳۱۳۰۱	۱۶۰۸۵۶	۱۸۳۷۰۷	۲۱۷۱۳۱	۲۱۷۲۵۱	۲۲۴۷۸۵	۲۳۴۲۷۷	۲۵۸۸۱۱
منطقه ۲۲.....	۱۴۵۲۹۲	۱۷۲۷۴۳	۲۲۹۰۵۳	۲۶۰۵۴۶	۳۰۲۷۵۲	۳۰۲۸۶۳	۳۱۸۲۴۷	۳۳۵۵۳۹	۳۵۲۱۲۹

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (ریال)

شرح	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸
کل شهر.....	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲	۳۴۳۰۶۷	۴۰۲۶۷۳	۴۳۵۴۲۰	۴۴۱۴۷۰
منطقه ۱.....	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲	۶۳۱۲۰۱	۶۹۵۲۱۸	۷۵۷۳۵۶	۷۷۰۱۴۲
منطقه ۲.....	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷	۵۲۳۶۶۸	۵۹۷۹۸۵	۶۵۱۲۹۰	۶۵۷۹۴۸
منطقه ۳.....	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵	۶۰۱۳۴۹	۶۶۵۸۷۰	۷۱۴۳۹۴	۷۲۳۰۹۲
منطقه ۴.....	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱	۳۵۸۷۴۰	۴۴۵۱۹۰	۴۸۰۹۷۹	۴۸۲۷۱۸
منطقه ۵.....	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸	۴۰۶۰۲۳	۴۹۶۶۳۹	۵۳۳۰۹۸	۵۳۴۱۴۹
منطقه ۶.....	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲	۴۵۹۰۲۴	۵۱۷۷۰۵	۵۵۲۰۰۴	۵۵۳۷۱۱
منطقه ۷.....	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵	۳۸۰۱۶۱	۴۴۴۴۳۵	۴۷۸۰۲۳	۴۸۲۸۰۶
منطقه ۸.....	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰	۳۵۲۸۷۴	۴۱۷۳۵۳	۴۵۴۲۳۶	۴۶۰۸۸۱
منطقه ۹.....	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵	۲۵۷۰۲۰	۳۱۵۰۵۶	۳۴۱۲۴۰	۳۵۱۷۰۰
منطقه ۱۰.....	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹	۲۷۶۱۰۳	۳۴۰۰۱۲	۳۷۰۳۷۵	۳۷۲۲۷۶
منطقه ۱۱.....	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴	۲۷۹۲۸۹	۳۱۹۵۳۹	۳۴۷۶۳۲	۳۶۳۳۰۳
منطقه ۱۲.....	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸	۲۵۰۸۰۸	۲۸۶۴۴۸	۳۱۰۵۹۰	۳۱۱۷۹۲
منطقه ۱۳.....	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹	۳۱۴۵۹۴	۳۸۲۰۳۵	۴۱۵۴۲۸	۴۲۸۱۰۳
منطقه ۱۴.....	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸	۲۷۷۱۳۶	۳۳۹۰۹۴	۳۶۷۷۱۱	۳۸۰۱۶۳
منطقه ۱۵.....	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷	۲۰۹۵۳۹	۲۴۹۵۳۴	۲۷۰۹۵۶	۲۷۲۷۱۷
منطقه ۱۶.....	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷	۲۰۶۹۷۴	۲۲۹۸۳۳	۲۴۸۰۷۶	۲۵۸۱۰۹
منطقه ۱۷.....	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸	۱۸۱۵۷۷	۲۱۹۳۸۴	۲۳۲۲۸۲	۲۳۴۵۳۱
منطقه ۱۸.....	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲	۱۶۶۲۰۸	۱۹۴۰۱۰	۲۰۸۹۱۷	۲۱۸۳۵۸
منطقه ۱۹.....	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸	۱۶۱۴۴۰	۱۸۶۸۹۶	۲۰۰۷۹۷	۲۰۸۲۹۵
منطقه ۲۰.....	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰	۱۶۹۲۰۵	۱۸۶۰۹۶	۱۹۸۷۸۳	۲۰۵۹۸۷
منطقه ۲۱.....	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷	۲۵۵۸۳۱	۳۱۵۲۴۷	۳۴۱۳۸۴	۳۴۴۷۸۶
منطقه ۲۲.....	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱	۲۷۲۴۴۲	۳۳۳۴۰۳	۳۶۲۴۴۶	۳۶۶۲۴۰

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ (دنباله)

شرح	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰	پاییز ۱۴۰۰	زمستان ۱۴۰۰
کل شهر.....	۵۰۷۴۶۵	۵۵۷۳۰۵	۶۴۱۹۱۱	۶۲۳۱۸۵	۶۷۸۵۶۷	۸۳۴۶۳۳	۸۶۸۵۴۸	۸۶۹۶۵۰	۱۰۶۲۷۱۴
منطقه ۱.....	۹۱۷۶۷۵	۹۷۸۲۵۴	۱۱۵۷۲۹۹	۱۱۰۰۸۱۰	۱۱۴۶۰۸۸	۱۴۸۳۴۰۹	۱۵۹۵۷۰۳	۱۵۳۳۵۷۶	۱۸۵۳۲۶۴
منطقه ۲.....	۷۴۳۹۹۸	۸۲۷۵۱۰	۹۷۹۳۶۴	۹۴۶۹۲۸	۱۰۱۱۹۶۷	۱۱۹۷۹۴۸	۱۲۳۰۵۷۰	۱۲۴۱۰۸۶	۱۵۹۰۰۳۵
منطقه ۳.....	۸۴۳۳۲۳	۹۲۰۵۷۲	۱۰۷۷۰۸۸	۱۰۴۲۸۸۳	۱۱۱۵۵۰۴	۱۲۸۵۹۳۹	۱۳۰۴۸۶۸	۱۳۴۰۱۱۷	۱۶۹۲۴۶۴
منطقه ۴.....	۵۷۱۹۰۴	۶۲۳۹۹۴	۶۹۳۵۴۹	۶۵۶۷۰۹	۷۰۸۵۵۶	۹۱۵۱۴۷	۹۴۱۳۱۲	۸۸۸۱۴۶	۱۰۷۶۱۴۵
منطقه ۵.....	۶۱۲۳۲۴	۶۷۶۲۲۹	۷۶۷۱۰۴	۷۵۰۰۵۲	۸۳۴۳۷۹	۱۰۳۰۳۵۵	۱۰۲۷۴۲۶	۱۰۴۵۶۸۱	۱۲۸۱۰۷۱
منطقه ۶.....	۶۴۴۰۸۱	۷۱۱۲۸۳	۷۹۴۱۳۱	۷۹۷۵۹۱	۹۲۳۷۰۳	۱۰۶۲۸۸۳	۱۰۸۶۸۹۲	۱۱۳۰۲۲۳	۱۲۷۳۲۹۴
منطقه ۷.....	۵۶۳۱۷۴	۶۲۴۹۶۹	۶۸۷۵۰۴	۶۵۵۸۵۶	۷۲۲۶۱۶	۸۸۰۷۲۴	۹۳۰۱۵۳	۹۰۲۷۴۸	۱۱۴۶۰۳۲
منطقه ۸.....	۵۱۴۱۱۱	۵۷۴۰۰۷	۶۴۴۷۰۲	۶۲۱۲۹۷	۶۹۲۹۷۵	۸۱۱۳۹۲	۸۱۰۷۰۴	۸۳۰۷۹۱	۱۰۶۶۶۲۳
منطقه ۹.....	۴۱۰۱۸۲	۴۴۲۶۶۱	۵۰۶۰۷۱	۴۸۰۸۴۶	۵۲۱۹۹۱	۶۷۳۳۸۷	۶۹۳۴۱۲	۷۰۳۸۹۰	۸۴۲۰۲۸
منطقه ۱۰.....	۴۲۹۶۶۶	۴۶۹۰۴۷	۵۳۴۲۸۰	۵۲۲۸۳۲	۵۸۵۶۵۵	۷۰۶۴۹۱	۷۴۰۱۶۰	۷۵۴۳۸۹	۹۰۷۹۲۸
منطقه ۱۱.....	۳۹۲۴۳۱	۴۳۴۴۷۰	۵۲۰۴۸۹	۵۱۹۹۲۲	۵۷۵۸۰۷	۶۷۹۴۵۲	۷۲۱۱۰۳	۷۴۲۹۵۶	۹۱۱۵۵۰
منطقه ۱۲.....	۳۳۸۳۶۰	۳۸۸۱۱۳	۴۵۵۱۶۲	۴۳۷۳۹۷	۴۵۷۵۲۱	۶۱۱۵۵۹	۶۵۷۴۸۲	۶۲۸۹۳۰	۷۷۹۹۰۴
منطقه ۱۳.....	۴۸۷۶۷۰	۵۲۸۸۵۹	۶۱۶۱۵۷	۵۹۲۷۷۰	۶۶۶۵۳۸	۷۹۱۶۷۱	۸۰۱۶۵۸	۷۸۳۸۵۳	۱۰۲۰۴۵۲
منطقه ۱۴.....	۴۳۱۷۸۵	۴۶۷۳۱۰	۵۴۱۹۱۶	۵۲۳۲۹۳	۵۷۰۹۹۱	۷۱۲۳۲۹	۷۲۳۳۶۰	۷۰۹۴۱۲	۹۱۹۴۲۲
منطقه ۱۵.....	۳۰۶۶۳۶	۳۴۵۱۱۴	۴۰۵۰۳۸	۳۹۱۸۲۸	۴۱۴۲۵۵	۴۵۴۴۸۸	۵۸۹۳۵۵	۵۹۷۲۳۴	۶۶۸۱۷۰
منطقه ۱۶.....	۲۸۰۵۱۵	۳۰۸۰۵۷	۳۶۹۰۳۷	۳۶۵۴۹۹	۴۰۴۶۸۰	۴۹۲۶۱۰	۵۳۱۹۷۵	۵۵۳۱۵۶	۶۱۸۳۳۶
منطقه ۱۷.....	۲۷۳۸۴۱	۳۰۶۰۱۹	۳۴۷۴۴۰	۳۴۷۱۴۵	۳۹۳۶۵۵	۴۸۸۷۴۱	۵۲۶۸۸۵	۵۶۰۴۷۱	۶۴۸۶۰۵
منطقه ۱۸.....	۲۳۹۱۱۰	۲۶۸۰۲۸	۳۱۲۸۲۷	۳۱۰۲۱۹	۳۵۱۰۸۶	۴۲۶۳۹۶	۴۸۰۴۹۲	۵۱۳۰۳۷	۵۸۳۱۲۳
منطقه ۱۹.....	۲۲۸۱۲۴۳	۲۵۷۳۱۲	۲۹۶۴۴۵	۲۹۶۵۰۷	۳۳۲۷۰۶	۴۰۹۸۰۲	۴۶۲۳۵۷	۴۸۳۲۷۲	۵۵۷۱۴۹
منطقه ۲۰.....	۲۴۴۲۰۷	۲۶۱۹۹۱	۲۹۶۳۲۹	۲۹۴۹۶۹	۳۱۸۷۰۴	۴۱۸۳۶۸	۴۷۵۰۱۱	۴۹۴۳۶۷	۵۳۵۹۹۶
منطقه ۲۱.....	۴۰۲۸۱۰	۴۳۱۷۹۰	۵۰۶۴۲۸	۵۰۶۱۳۹	۵۴۵۲۹۲	۶۷۵۶۵۳	۷۰۲۸۹۵	۷۱۵۵۶۹	۸۷۶۱۴۶
منطقه ۲۲.....	۴۳۵۲۴۳	۴۶۹۵۳۰	۵۴۴۹۰۱	۵۴۲۹۸۱	۶۴۳۲۶۴	۷۵۰۶۷۴	۸۲۸۴۵۲	۸۳۱۷۲۵	۱۰۴۶۲۹۶